

**Лист голосования
для решения вопросов, поставленных на голосование
на очередном собрании членов ТСЖ «Флегонтова 4»**

Ф.И.О. собственника помещения _____

Документ на право собственности _____

ул. Флегонтова, дом №4, кв. (пом.) № _____, общей площадью _____ кв.м.,

доля владения _____ или _____ кв.м.

Срок начала голосования: **с 01» мая 2025 года с 09.00.**

Срок передачи решений **до «31» мая 2025 года до 23.00.**

Инициаторы проведения собрания: Иванова Александра Петровна, собственник квартиры №7,
председатель правления ТСЖ «Флегонтова 4».

Представитель собственника по доверенности №__ от «__» _____ 20__ г.

(Ф.И.О. представителя)

№	Пункты повестки дня	За	Против	Воздержался
1.	Выбрать председателем собрания Иванову Александру Петровну, собственника квартиры №7, секретарем собрания Бубело Юрия Владимировича, собственника квартиры № 43			
2.	Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов за 2024 год			
3.	Установить размер платы за содержание и обслуживание МКД №4 по ул. Флегонтова г. Хабаровска на 2025 год в размере 50,00 руб. с 1 кв. м жилого/нежилого помещения, принадлежащего собственнику, в том числе - содержание МКД – 32,06 руб. с 1 кв. м. (увеличение на 3,31 руб. с прошлого года) - текущий ремонт МКД – 4,50 руб. с 1 кв. м. (увеличение на 1,50 руб. с прошл. года) - вывоз мусора – 5,22 руб. с 1 кв. м. (без изменений) - обслуживание ТВ-антенны – 1,13 руб. с 1 кв. м (без изм.) - охрана – 6,55 руб. с 1 кв. м. (без изменений) - домофоны – 0,54 руб. с 1 кв. м или 30,00 руб. с 1 квартиры (без изменений)			
4.	Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Флегонтова 4» на 2025 год			
5.	Утвердить план работы на 2025 год по текущему ремонту общего имущества в МКД №4: - Заделка битумом швов на крыше; - Замена воздухоотводчиков на тех/этаже; - Замена запорной арматуры в подвальном помещении; - Тек/ремонт разбитых участков кирпичной кладки на стыках с кондиционерами; - Замена напольного покрытия, плафонов в лифтовых помещениях; - Покраска стен лифтовых помещений 3-его и 4-го подъездов; - Установка видеорекамер с фокусом на фасад дома (двор / со стороны ул. Флегонтова); - Монтаж вытяжной вентиляции и установка напольного кондиционера в помещении охраны; - Частичный ремонт пожарных лестничных пролетов; - Ремонтные работы по расширению проезжей части для парковки автомобилей перед домом.			

_____ (дата голосования)

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О. члена ТСЖ)

№ контактного телефона _____

ПАМЯТКА ПО ЗАПОЛНЕНИЮ ЛИСТОВ ГОЛОСОВАНИЯ

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: или "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками «+», "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов **в следующих случаях:**

- при проставлении сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- не проставлении ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещения помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Решение собрания членов ТСЖ, принятое в установленном порядке, является обязательным для исполнения всеми собственниками помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании, голосовали «против» или воздержались.

СПАСИБО ЗА УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ!

ОТ НАС С ВАМИ ЗАВИСИТ, В КАКОМ ДОМЕ МЫ БУДЕМ ДАЛЬШЕ ЖИТЬ!