

ИСПОЛНЕНИЕ СМЕТЫ ДОХОДОВ и РАСХОДОВ за 2024 год

на содержание общего имущества в ТСЖ "Флегонтова 4"

г. Хабаровск, ул. Флегонтова, д.№ 4.

Общая площадь помещений собственников, кв.м	16 532,0
Количество квартир	299

Наименование статьи сметы		ПЛАН НА 2024 г		ФАКТ за 12 мес 2024г.	Отклонение факта от плана (- перерасход, + экономия)	примечание
		в месяц	за 12 месяцев			
2.2 РАСХОДЫ НА СОДЕРЖАНИЕ И УПРАВЛЕНИЕ						
2.2.1	ФОТ согл шт/расп (3,15 ставки, включая НДФЛ)	138 741,82	1 664 901,85	1 434 951,43	229 950,42	
2.2.2	Налоги с ФОТ (30,2%)	41 900,03	502 800,36	433 355,30	69 445,06	
2.2.3	Вознаграждение председателя ТСЖ, включая страх/взносы и НДФЛ	26 937,93	323 255,17	322 703,43	551,74	
2.2.4	Услуги внешних подрядчиков по содержанию и обслуживанию ОДИ	240 400,00	2 884 800,00	2 552 324,00	332 476,00	
2.2.3.	Расходы на программное обеспечение:	11 666,67	140 000,00	127 388,00	12 612,00	
	1. Сопровождение сайта в ГИС ЖКХ РФ	3 500,00	42 000,00			
	2. Сопровождение ПО Летис (бучет ТСЖ)	4 000,00	48 000,00	100 080,00	7 920,00	
	3. Сопровождение сайта ТСЖ	1 500,00	18 000,00			
	3. Сопровождение 1С Бух	1 666,67	20 000,00	13 608,00	6 392,00	
	4. Сопровождение СБИС+(ЭЦП+обсл.)	1 000,00	12 000,00	13 700,00	-1 700,00	
2.2.4.	Эксплуатационные расходы	7 000,00	84 000,00	37 136,45	46 863,55	
	1. Хоз/расходы (расх/материалы для сантехников, электриков, уборщиц, дворника)	4 166,67	50 000,00	14 833,95	35 166,05	
	2. Противопож/мероприятия	0,00	0,00	0,00	0,00	
	3. Спец. одежда	2 083,33	25 000,00	5 340,00	19 660,00	
	4. Дератизация, дезинфекция подвалов, лифтовых помещений, мест ОП	750,00	9 000,00	16 962,50	-7 962,50	
2.2.5.	Административные расходы	10 833,33	130 000,00	103 194,19	26 805,81	
	1. Почтовые и разъездные услуги	416,67	5 000,00	537,50	4 462,50	
	2. Канц/товары и расх/материалы для офисной техники	1 250,00	15 000,00	12 986,50	2 013,50	4950 - бумага, 6955,50 - картр+канцтов
	3. Ремонт оф/техники	1 666,67	20 000,00	0,00	20 000,00	
	4. Услуги связи (сотовая связь)	2 916,67	35 000,00	32 255,76	2 744,24	
	4. Услуги связи (интернет)	4 583,33	55 000,00	57 414,43	-2 414,43	
2.2.6	Юридические расходы	5 416,67	65 000,00	54 000,00	11 000,00	
	1. Услуги юриста ежемесячные	4 166,67	50 000,00	54 000,00	-4 000,00	
	2. Госпошлина	1 250,00	15 000,00	0,00	15 000,00	
2.2.7.	Услуги РКЦ (прописки)	10 416,67	125 000,00	137 325,47	-12 325,47	
2.2.8.	Услуги банка	10 833,33	130 000,00	126 985,88	3 014,12	
2.2.9.	Налоги (УСН Доходы-Расходы)	1 250,00	15 000,00	11 489,00	3 511,00	
2.2.10.	Расходы на проведение голосования, оформление протоколов, загрузка данных в ГИС ЖКХ	1 666,67	20 000,00	17 700,00	2 300,00	
ИТОГО 2.2. РАСХОДЫ НА СОДЕРЖАНИЕ И УПРАВЛЕНИЕ		507 063,11	6 084 757,38	5 358 553,15	726 204,23	
2.3 НЕПРЕДВИДЕННЫЕ РАСХОДЫ		0,00	0,00		0,00	уборка снега, получение допусков
ИТОГО РАСХОДЫ на содержание ОДИ		598 521,45	7 182 257,38	6 245 927,07	936 330,31	
	Расходы для расчета платы на содержание помещений на 2022г	598 521,45	7 182 257,38			
	Доходы от сдачи в аренду ОДИ в счет уменьшения текущей платы на содержание (- 7,26 руб./ м2)	-120 000,00	-1 440 000,00			
	Расчетный ежемесячный тариф на содержание на год, руб./1 кв.м площади	28,95			0,00	
3. ВЫВОЗ МУСОРА (4,23 руб/м2)		86 208,30	1 034 499,60	1 034 499,60	0,00	Хабавтотранс-ДВ ООО
4. ДОМОФОНЫ (30 руб./кв. или 0,54 руб/м2)		8 970,00	107 640,00	104 400,00	3 240,00	Рубин ДВ ООО
5. АНТЕННА/Радио (70 руб/кв или 1,01 руб./ м2)		16 744,00	200 928,00	224 080,00	-23 152,00	Имана ДВ ООО
6. ОХРАНА (6,05 руб./м2)		110 000,00	1 320 000,00	1 300 000,00	20 000,00	ЧОО Восток
7. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И БЛАГОУСТРОЙСТВО (3,00 руб./м2)		49 590,00	595 080,00	3 010 232,04	-2 415 152,04	
ВСЕГО РАСХОДЫ по содержанию и обслуживанию МКД		870 033,75	10 440 404,98	11 919 138,71	-1 743 438,86	+ ЭКОНОМИЯ - пополнение резервного фонда на следующий год; - ПЕРЕРАСХОД за счет уменьшения накопленного резервного фонда
ИТОГОВЫЙ РАСЧЕТНЫЙ ТАРИФ на 1 кв.м		45,37				

платеж в месяц за услуги (без кап/ремонта и расчета коммунальных услуг СОИ)	1-комн (37,7 м2)	2-х комн (50 м2)	3-х комн (74 м2)
	1 710,41	2 268,45	3 357,30

	+ экономия , - перерасход сметы расходов	ИТОГО НАКОПЛЕНИЯ РЕЗЕРВНЫЙ ФОНД
на 31.12.22	729 613,37	729 613,37
на 31.12.23	1 292 349,22	2 021 962,59
на 31.12.24	-1 743 438,86	278 523,73

Председатель правления ТСЖ "Флегонтова 4"
А.П. Иванова