

Лист голосования
для решения вопросов, поставленных на голосование на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома №4
по ул. Флегонтова г. Хабаровска

Ф.И.О. собственника помещения _____

Документ на право собственности _____

ул. Флегонтова, дом №4, кв. (пом.) № _____, общей площадью _____ кв.м.,
доля владения _____ или _____ кв.м.

Срок начала голосования: с «26» декабря 2021 года с 11.00.

Срок передачи решений до «20» февраля 2022 года до 21.00.

Инициаторы проведения собрания: Иванова Александра Петровна, собственник квартиры №7.

Представитель собственника по доверенности № _____ от « _____ » _____ 20 _____ г.

(Ф.И.О. представителя)

№	Пункты повестки дня	За	Против	Воздержался
1.	Выбрать председателем собрания Иванову Александру Петровну, собственника квартиры №7.			
2.	Выбрать секретарем собрания Рубцову Марию Борисовну, собственника квартиры №153			
3	Уполномочить ТСЖ «Флегонтова 4» истребовать у ТСЖ «Фортуна» (ОГРН 1102723007133) денежные средства, полученные в период, начиная с 01.11.2021г., от собственников и проживающих МКД № 4 по ул. Флегонтова 4 г. Хабаровска в счет оплаты задолженности за жилищно-коммунальные услуги (ЖКУ). Обязать ТСЖ «Фортуна» (ОГРН 1102723007133) передать ТСЖ «Флегонтова 4» денежные средства, полученные от собственников МКД №4 в счет оплаты задолженности за ЖКУ, начиная с 01.11.2021г. в размере 2 078 708,14 руб. согласно п. 6 абзаца 1 Передаточного акта от 01.11.2021г.			
4	Уполномочить ТСЖ «Флегонтова 4» истребовать у ТСЖ «Фортуна» (ОГРН 1102723007133) денежные средства полученные от собственников МКД № 4 в 2021г., накопленные за прошлые периоды, но не использованные на нужды МКД № 4 по ул. Флегонтова в г. Хабаровске в 2021 году по статье «текущий ремонт» и за счет резервного фонда. Обязать ТСЖ «Фортуна» (ОГРН 1102723007133) передать ТСЖ «Флегонтова 4» денежные средства, полученные и не использованные в 2021г. на нужды дома № 4 по ул. Флегонтова в г. Хабаровске по статье «текущий ремонт» и за счет резервного фонда.			

№	Пункты повестки дня	За	Против	Воздержался
5	<p>Наделить ТСЖ «Флегонтова 4» полномочиями по распоряжению общедомовым имуществом (ОДИ) собственников помещений МКД № 4 по ул. Флегонтова г. Хабаровска в интересах собственников без доверенности, за исключением права отчуждать указанное имущество, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - принимать решения о пользовании ОДИ собственников помещений в МКД № 4 по ул. Флегонтова г. Хабаровска иными лицами; - заключать и расторгать договора о предоставлении в аренду помещений и земельных участков, входящих в состав ОДИ МКД № 4, а также договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в МКД № 4; - получать денежные средств по заключенным договорам на осмотр, использование общего имущества, а также по договорам аренды общего имущества; - обращаться в суд с требованиями о взыскании денежных средств за использование ОДИ собственников, в соответствии с обязательствами по заключенным договорам или в связи с фактическим использованием; - направлять денежные средства, получаемые от использования ОДИ собственников помещений МКД №4 на уменьшение размера платы за содержание МКД № 4. 			
6	Об утверждении размера платы за использование общего имущества			
6.1	<p>Установить размер платы за использование общего имущества в следующем размере:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сдача в аренду подъездных помещений, входящих в состав ОДИ – 110,00 руб. за 1 м2; - сдача в аренду мусорокамерных помещений 1 этажа (с отдельным выходом), входящих в состав ОДИ – 500,00 руб. за 1м2; - сдача в аренду тех/площадей и подвальных помещений для размещения технологического оборудования без учета повышающего коэффициента за негативное воздействие на конструкции МКД - 1 700,00 руб. за 1 м2; - размещение рекламы в лифтовых помещениях – 750,00 руб. /1 лифт; - сдача в аренду земельных участков – 370,00 руб. за 1м2; - сдача в аренду плоскостей фасада для рекламы без подсветки – 485,00 руб. за 1м2; - сдача в аренду плоскостей фасада для световой рекламы (в том числе с дополнительным наружным освещением) – 540,00 руб. за 1м2. 			
6.2	Установить право за ТСЖ «Флегонтова 4» не чаще 1 раза в год индексировать в сторону увеличения размер платы за использование общедомового имущества на 10%.			
7	Установить размер платы за содержание помещения в МКД №4 по ул. Флегонтова г. Хабаровска в размере 43,59 руб. с 1 кв. м жилого/нежилого помещения, принадлежащего собственнику.			
8	О формировании фонда капитального ремонта.			
8.1	Установить способ формирования фонда капитального ремонта путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет, открытый в кредитной организации;			
8.2	Уполномочить ТСЖ «Флегонтова 4», выбранное в качестве владельца специального счета согласно Протоколу общего собрания собственников от 15.10.2020г., уведомить регионального оператора о смене способа формирования фонда капитального ремонта.			
9	Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту			

№	Пункты повестки дня	За	Против	Воздержался
9.1.	Принять решение о проведении капитального ремонта инженерных сетей системы теплоснабжения МКД №4 по ул. Флегонтова г. Хабаровска, а именно теплотехнического оборудования АИТП в связи с превышением срока его фактической эксплуатации над разрешенным по тех/паспорту нормативным сроком эксплуатации.			
9.2	Утвердить смету работ по капитальному ремонту теплотехнического оборудования АИТП.			
9.3	Утвердить предельный размер сметной стоимости капитального ремонта инженерных сетей системы теплоснабжения МКД №4 по ул. Флегонтова г. Хабаровска, а именно теплотехнического оборудования АИТП, в размере не свыше 1 200 000,00 руб.			
9.4	Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту теплотехнического оборудования АИТП – безотопительный период (май-сентябрь) 2022 года.			
10	Установить. взнос на капитальный ремонт в минимальном размере согласно Постановлению Правительства Хабаровского края № 267-пр от 30.06.2021 г. "Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Хабаровского края, на 2022 год"			
11	Утвердить план работ по текущему ремонту: 2022 г. Косметический ремонт подъезда № 4 Косметический ремонт входных дверей и тамбуров подъездов Наладка автоматического открывания пожарных выходов МКД №4 Благоустройство придомовой территории (насаждение живой изгороди в секторе проблемной зоны «детской горки» со стороны ул. Флегонтова) 2023 г. Косметический ремонт подъезда № 4 Косметический ремонт подъездов № 2 и № 3 Ремонт дверной группы на лестничных переходах 2024 г. Косметический ремонт подъезда № 1 Косметический ремонт подвальных помещений и тех/этажа Ремонт дверной группы на лестничных переходах Благоустройство придомовой территории			
12	Поручить ТСЖ «Флегонтова 4» проработать вопрос об установке шлагбаума или иного ограждения на придомовой территории: - собрать коммерческие предложения по стоимости установки и обслуживания; - уточнить границы земельного участка, относящиеся к общему имуществу; - подготовить правовое обоснование для установки шлагбаума или иного ограждения на придомовой территории с учетом интересов жителей дома, третьих лиц, а также с учетом необходимости обеспечить проезд специальной техники (машины скорой помощи, пожарной службы, полиции и т.п.):			
13	Утвердить порядок уведомления собственников о проведении последующих ежегодных общих собраний собственников – путем размещения объявлений на информационных досках в подъездах, а о проведении внеочередных общих собраний собственников – путем отправки заказной почтовой корреспонденции или размещения уведомлений на обратной стороне платежных документов (квитанций на оплату ежемесячных жилищно-коммунальных услуг).			

(дата голосования)

(подпись)

(Ф.И.О. собственника помещения)

№ контактного телефона _____