

Утверждено общим собранием членов ТСЖ «Флегонтова 4»
Протокол № « » _____ 2022 г.

Председатель ТСЖ «Флегонтова 4»
_____ / А.П. Иванова

ПОЛОЖЕНИЕ О РЕЗЕРВНОМ ФОНДЕ товарищества собственников жилья «Флегонтова 4»

Настоящее Положение разработано в соответствии с Жилищным кодексом РФ (п. 2 ч. 1 ст. 137, п. 5 ч. 2 ст. 145, ч. 3 ст. 151, ч. 3 ст. 152), уставом товарищества собственников жилья «Флегонтова 4» и определяет цели, источники и порядок образования специального резервного фонда, устанавливает порядок расходования средств резервного фонда, а также порядок контроля над использованием средств.

1. Целью образования резервного фонда (далее – Фонд) товарищества собственников жилья «Флегонтова 4» (далее – Товарищество), в соответствии с уставом Товарищества, является образование финансовых резервов для последующего их использования на непредвиденные нужды Товарищества, которые могут возникнуть в процессе деятельности по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД и для покрытия расходов, не предусмотренных на момент формирования сметы, а также могут быть использованы для выплат премий штатным работникам, разного рода обязательных выплат и доплат.

2. Непредвиденные нужды Товарищества могут быть связаны со следующими обстоятельствами:

2.1. Оперативным предотвращением и (или) ликвидацией последствий чрезвычайных и аварийных ситуаций в многоквартирном доме.

2.2. Нехваткой средств для своевременной оплаты по договорам Товарищества, вызванной задолженностью собственников помещений по оплате жилого помещения и коммунальных услуг.

2.3. Проведением конкурса по выбору исполнителя услуг (работ).

2.4. Внеплановыми судебными издержками Товарищества и (или) оплатой услуг юриста.

2.5. Иными нуждами, предусмотренными уставом ТСЖ или утвержденными решением общего собрания.

3. В резервный фонд зачисляются следующие доходы:

3.1. Доходы от поступления обязательных целевых взносов на формирование резервного фонда в размере, установленном решением общего собрания членов ТСЖ.

3.2. Средства, образовавшиеся в результате превышения доходных статей сметы ТСЖ над соответствующими расходными статьями (экономия).

3.3. Средства, полученные Товариществом в результате взыскания с неплательщиков задолженности, штрафных санкций, в том числе в судебном порядке, в виде пеней, штрафов и иных платежей.

3.4. Доходы от хозяйственной деятельности ТСЖ, в том числе от сдачи в аренду объектов общего имущества, размещения рекламы, размещения средств Товарищества.

3.5. Добровольные взносы собственников и иных лиц, желающих оказать содействие в реализации уставной деятельности Товарищества (благотворительные, инвестиционные, спонсорские средства).

3.6. Доходы Товарищества, не предусмотренные сметой (внеплановые доходы).

4. Собственники не имеют права требовать передачи им денежных средств из резервного фонда. Средства Фонда, не израсходованные на конец финансового года, по решению правления ТСЖ переходят на следующий год.

5. Средства Фонда расходуются на нужды, указанные в пункте 2 настоящего Положения. Использование средств на иные нужды не допускается.

6. Средства резервного фонда расходуются по решению общего собрания членов ТСЖ либо по решению правления ТСЖ.

6.1. В решении о расходовании средств резервного фонда должно быть указано:

- цель расходования средств;
- общая необходимая сумма расходов;
- получатель средств.

7. В случае необходимости предотвращения или ликвидации аварийной ситуации решение может быть принято единолично председателем правления Товарищества.

8. Планируемый и не использованный за предыдущий год размер резервного фонда ежегодно указывается в смете доходов и расходов на соответствующий финансовый год.

9. Информация о состоянии резервного фонда и расходовании средств резервного фонда предоставляется правлением ТСЖ собственникам по окончании финансового года.

10. Любой член ТСЖ вправе запросить информацию о состоянии и расходовании средств резервного фонда. Ответ на такой запрос направляется в течение 15 дней с момента поступления запроса. Запрос должен быть оформлен в письменной или электронной форме.

11. Денежные средства резервного фонда хранятся на расчетном счете ТСЖ в банке. Для учета и хранения средств резервного фонда ТСЖ использует отдельный счет в бухгалтерском учете. Изменение способа хранения средств резервного фонда производится только по решению общего собрания членов ТСЖ путем внесения изменений в настоящее Положение.

12. Контроль над использованием средств Фонда осуществляют:

- ревизионная комиссия ТСЖ, которая обязана ежегодно по итогам финансового года проводить проверку использования средств резервного фонда, готовить заключение по результатам проверки;
- аудитор – по решению общего собрания членов ТСЖ.

13. Ликвидация или реформирование резервного фонда осуществляется по решению общего собрания членов ТСЖ. На этом же собрании члены ТСЖ должны определить направление расходования денежных средств резервного фонда.

14. Настоящее Положение может быть изменено только по решению общего собрания членов ТСЖ.